

Πρόλογος

Το Ινστιτούτο Αστικής και Αγροτικής Κοινωνιολογίας του ΕΚΚΕ ανέλαβε με την από 3/2/05 Σύμβαση με τον Οργανισμό Αθήνας την εκτέλεση ερευνητικού προγράμματος με τίτλο «Χωρική διάρθρωση της προσφοράς γης και πολεοδομικού χώρου στο ΡΣΑ – Σχέσεις με την προσφορά και ζήτηση κατοικίας και επιπτώσεις στις τιμές γης και ακινήτων». Το πρόγραμμα διήρκεσε είκοσι μήνες.

Στην ομάδα του ερευνητικού προγράμματος συμμετείχαν οι: Δημήτρης Εμμανουήλ ως Επιστημονικός Υπεύθυνος και οι Κώστας Γκόρτσος και Φραϊή Καμούτση ως Ερευνητές-Συνεργάτες ενώ ο Καθηγητής Θωμάς Μαλούτας, Διευθυντής του ΙΑΑΚ συνέβαλε σε επιμέρους σημεία ως Σύμβουλος. Για τη σύνταξη τόσο των ενδιάμεσων όσο και της τελικής έκθεσης και του παρόντος τόμου υπεύθυνος ήταν ο Δημήτρης Εμμανουήλ. Ο παρών τόμος βασίζεται ουσιαστικά στην έκθεση της τελικής φάσης του προγράμματος. Στη προσπάθεια να μην επιβαρυνθεί ο αναγνώστης με ιδιαίτερα τεχνικές θεωρητικές αναλύσεις, η έκθεση παραπέμπει συχνά σε παλαιότερη εργασία μας για τις τιμές γης και την αγορά κατοικίας. Ωστόσο, αυτή η εργασία αποτελεί δυσεύρετη έκθεση πολύ περιορισμένης κυκλοφορίας. Γι' αυτό το λόγο θεωρήθηκε σκόπιμο να συμπεριληφθεί ένα τμήμα της ως προσάρτημα στον παρόντα τόμο.

Η ομάδα του προγράμματος θα ήθελε να ευχαριστήσει θερμά τα μέλη της Επιτροπής Επίβλεψης και ιδιαίτερα την Πρόεδρο της Επιτροπής κ. Ελένη Ηλιοπούλου, την Πρόεδρο του Οργανισμού Αθήνας κ. Καίτη Συκιάνακη και τον Προϊστάμενο του Οργανισμού κ. Μάνο Παπανικολάου για την καλή συνεργασία και τη σημαντική συμβολή τους στη διαμόρφωση της έρευνας. Εννοείται ότι την αποκλειστική ευθύνη για τις απόψεις και διαπιστώσεις που αναπτύσσονται στα επόμενα έχει ο συγγραφέας.

Δημήτρης Εμμανουήλ