



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ
«ΑΓΟΡΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
(ΕΚΚΕ)»

1. Το Εθνικό Κέντρο Κοινωνικών Ερευνών (ΕΚΚΕ), το οποίο αποτελεί την Αναθέτουσα Αρχή, προκηρύσσει δημόσιο μειοδοτικό επαναληπτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/10-9-1979 τ. Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την αγορά, σε εντός σχεδίου περιοχές των δήμων: 1. Αθηναίων 2. Καλλιθέας 3. Μοσχάτου – Ταύρου 4. Δάφνης – Υμηττού 5. Βύρωνα 6. Καισαριανής 7. Ζωγράφου 8. Παπάγου – Χολαργού 9. Γαλατσίου 10. Φιλοθέης – Ψυχικού και 11. Νέας Ιωνίας), ενός υφιστάμενου αυτοτελούς κτηρίου ή τμήματος κτηρίου ή εναλλακτικά περισσότερων του ενός υφιστάμενων γειτνιαζόντων κτηρίων, έτσι ώστε σε κάθε μία από τις παραπάνω περιπτώσεις να προκύψει ενιαία κτηριακή υποδομή, συνολικής μεικτής επιφάνειας κύριων χώρων 2.100 έως 3.250 τ.μ., βοηθητικών χώρων από 300 έως 1.150, κατάλληλη για τις στεγαστικές ανάγκες του ΕΚΚΕ σε θέση, με χαρακτηριστικά και προδιαγραφές που αναλυτικά περιγράφονται στο άρθρο 2 (ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ) της Διακήρυξης, καθώς και στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α και Β αυτής.

2. Το ανώτατο προσφερόμενο τίμημα ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων ευρώ (5.333.000,00€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (όπου συντρέχει περίπτωση επιβολής του).

Το κτήριο πρέπει να διαθέτει όλες τις απαιτούμενες εκ της διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής (περιγραφόμενες στο Κτιριολογικό Πρόγραμμα του Παραρτήματος Α και στις Ειδικές Απαιτήσεις του Παραρτήματος Β της Διακήρυξης) ιδιότητες και χαρακτηριστικά. Το συνολικό τίμημα αφορά στην παράδοση του κτηρίου έτοιμου, δηλαδή για άμεση χρήση («με το κλειδί στο χέρι»), και διαρρυθμισμένο σύμφωνα με τις ανάγκες του ΕΚΚΕ, συμπεριλαμβάνονται δε στο τίμημα, όλες ανεξαιρέτως οι κατασκευαστικές/επισκευαστικές δαπάνες και προσαρμογές του κτηρίου έως την οριστική μορφή αυτού, ως τελικό προϊόν αγοράς.

3. Το προσφερόμενο ακίνητο κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς θα πρέπει να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον/στους συμμετέχοντα/συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, να μην υφίστανται σε αυτό παραβάσεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας, καθώς και να είναι ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε γενικά βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση υποθήκης, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, αναγγελμένες απαιτήσεις τρίτων, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, απαίτηση από κληρονομιά ή προίκα, εκνίκηση τρίτου, από δουλεία κάθε είδους προσωπική και πραγματική, εκτός από τις τυχόν υποχρεώσεις που προέρχονται από τις διατάξεις του Ν.Δ. 1024/1971, του Ν. 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, από εισφορές πάσης φύσεως φόρους δωρεών, γονικών παροχών και κληρονομίας, από τυχόν επίταξη χρησιδάνειο ή παρακλητική σχέση, και τέλη



Δημοσίου, Δημοτικά ή Κοινοτικά, από κληρονομικά δικαιώματα, από ρυμοτομία και μεσοτοιχία και αποζημίωση για τις αιτίες αυτές, από αποζημίωση για δρόμους, πλατείες και σε παρόδιους γείτονες, τέλη πεζοδρομίων, υπονόμων και αποχετεύσεως, από προσκύρωση, ορθογωνισμό και αναγκαστική διαχείριση, μίσθωση, από διεκδίκηση και αναγκαστική απαλλοτρίωση, από κάθε φιλονικία ή διένεξη ή αμφισβήτηση και από κάθε γενικά νομικό ελάττωμα, έστω και μη κατονομαζόμενο. Η προσφορά του προς πώληση ακινήτου υποβάλλεται από τον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό δικαιούχο δικαιώματος πλήρους κυριότητας αυτού ή εφόσον είναι περισσότεροι υποχρεωτικά από όλους τους συνιδιοκτήτες, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν επικαρπωτών, που πρέπει να έχουν από κοινού την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του.

4. Η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ) (Καραγιώργη Σερβίας 6, Αθήνα, 10562, +30 210 3274400, tender@hraf.gr) αποτελεί τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 5B του Ν. 3986/2011 και ενεργεί κατ' εντολή, για λογαριασμό και στο όνομα του Δικαιούχου, ήτοι του ΕΚΚΕ, εκτελώντας όλες τις απαιτούμενες και προβλεπόμενες ενέργειες των αρμοδιοτήτων της αναθέτουσας αρχής.

5. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής των προσφορών ορίζεται η **1^η Νοεμβρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 μ.μ.**

Ως ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (αποσφράγισης προσφορών) ορίζεται η **4^η Νοεμβρίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ.**

6. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή/και αλλοδαπά, ή ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων, ιδιοκτήτες ή συνιδιοκτήτες, που έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής στο/α προσφερόμενο/α ακίνητο/α ή, εφόσον είναι περισσότεροι, υποχρεωτικά από όλους τους συνιδιοκτήτες, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν επικαρπωτών, που πρέπει να έχουν από κοινού την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του/τους.

Κάθε διαγωνιζόμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, μπορεί να συμμετέχει μόνο με μία (1) προσφορά, ανά προσφερόμενο ακίνητο.

7. Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με το ένα εικοστό (1/20) του αιτούμενου συνολικού τιμήματος του ακινήτου.

8. Το πλήρες σώμα της διακήρυξης είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Διενεργούσας Αρχής (ΤΑΙΠΕΔ) (www.hrdf.gr) και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής (Εθνικού Κέντρου Κοινωνικών Ερευνών) (www.ekke.gr).

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης αναρτάται στον ιστότοπο <http://diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ) και δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 51 του Π.Δ. 715/1979, σε συνδυασμό με το άρθρο 28 παρ. 3 του ιδίου Π. Δ.



9. Το Έργο υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGenerationEU (ΣΑΤΑ ΤΑ019).

Αθήνα, 30.09.2024

Για τη Διενεργούσα Αρχή

Παναγιώτης Σταμπουλίδης

Εντεταλμένος Σύμβουλος